

Kysing Næs Fællesvandværk A.m.b.A.

Generalforsamling onsdag den 8. august 2018 kl. 19.00 på Norsminde Gl. Kro.

Bestyrelsens beretning 2017/2018

1 Kysing Næs Fælles Vandværks bestyrelse, ansvar og virke

Efter generalforsamlingen i 2017 med genvalg af tre bestyrelsesmedlemmer fortsatte bestyrelsen uforandret, dvs. med:

- Palle Thøgersen, kasserer og forretningsfører (valgt for perioden 2017-2019)
- Anders Laursen, ledningsnet og målere (valgt for perioden 2017-2019)
- Morten Sørensen, sekretær og ad hoc opgaver (valgt for perioden 2017-2019)
- Tina Molberg, beredskabsplan, måleraflæsning og hjemmesiden (valgt for perioden 2016-2018)
- Kaj Bryder, formand (valgt for perioden 2016-2018).

På suppleantsiden var der genvalg til Ivan Bethel, mens **Vesty Andersen blev nyvalgt** i stedet for Preben Jensen, der ikke genopstillede. Som tidligere har suppleanterne deltaget i et årligt bestyrelsesmøde, og grundet ny suppleant blev det i det første ordinære møde i den nye periode.

2 Vandværkets overordnede spilleregler – herunder ang. årsregnskab og krav til vandmåling

Vandværkets overordnede spilleregler baserer sig på love, bekendtgørelser og vejledninger angående vandforsyning. Det er et omfattende kompleks - og **intet år uden nye offentlige regler** er efterhånden blevet en selvfølge, hvilket betyder at bestyrelserne i små vandforsyninger må bruge en del tid på at holde sig opdateret. Sådan har det også været i 2017-18 perioden.

For et par år siden kom en ændring, som betød, at også mindre vandforsyninger fremover skal følge **regnskabslovens anvisninger og udfærdige en såkaldt ”årsrapport”**. Vi valgte sidste år at påbegynde dette, og i år, hvor det er blevet lovbehaftet, er det kørt konsekvent og med revisorerne tæt inddraget. Årsrapporten vil samtidig fremover blive en formel del af grundlaget for Odder Kommunes godkendelse af gældende takstblad. Tidligere foregik godkendelsen af takstbladet forholdsvis indirekte, men fra i år har vi siden sidste generalforsamlings godkendelse af budget og takstblad været gennem en formel godkendelse af takstbladet fra kommunen.

Ved udarbejdelse af årsrapporten kan man bl.a. støtte sig til en 25-siders vejledning fra Erhvervsstyrelsen. Vejledningen omhandler samtidig udarbejdelse af en **værdiansættelse af vandværkets materielle anlægsaktiver**, så man har et klart økonomisk grundlag at vurdere nedskrivninger og investeringsbehov ud fra. Bestyrelsen har derfor valgt at formalisere de tidligere skitser i en sådan værdiansættelse, men foreløbigt uden revision.

I oktober 2017 kom der en **ny bekendtgørelse fra Miljøstyrelsen om drikkevand og kvalitet af miljømåliger**, som betød, at kontrol af drikkevand fremover skal ske ved forbrugernes vandhaner. Det afledte en del ramaskrig fra vandværksforeningerne, dvs. fra både vores egen Danske Vandværker med de små forsyninger, og fra DANVA med de store forsyninger.

Baggrunden for dette røre var ikke så meget udtagningen af prøver, som det at det **fastlagde vandværkernes ansvar til også at sikre, at slutbrugernes installationer lever op til kravene**. I første omgang skal det derfor fra vandværkets side indskærpes, at andelshaverne skal sikre sig, at komponenter og installationer lever fuldt op til det krævede i hht. dansk lovgivning, men hvordan det mere præcist skal praktiseres er ikke på plads endnu.

Inden årsskiftet kom så en beslutning om at **andelsejede vandværker** - grundet en international opstramning af reglerne om økonomisk kriminalitet - skulle **registreres i virksomhedsregistret www.virk.dk**, så man i tilfælde af noget muligt kriminelt let kan finde frem til de økonomisk ansvarlige.

Det nyeste er en i maj-juni 2018 **revideret bekendtgørelse og vejledning fra Sikkerhedsstyrelsen angående bl.a. måling af vandforbrug og kontrol af målerne**.

Kravene til vandmålerne nøjagtighed er som tidligere, at de nye målere skal kunne måle med en nøjagtighed på +/- 2 pct. eller bedre, men at den installerede måler tillades en dobbelt så stor måleusikkerhed, dvs. max +/- 4 pct. I praksis betyder dette, at der kan tillades op til 8 pct. afvigelse mellem mindste og højst tilladte måleresultat for et givet vandforbrug.

For at sikre sig, at vandmålerne ikke med tiden afviger ud over de tilladte grænser stilles der krav om at målerne med passende mellemrum skal kontrolleres eller udskiftes. De gamle krav sagde at en måler som udgangspunkt første gang skulle kontrolleres/udskiftes efter 6 år, men nu er det forøget til 9 år. Tidligere blev der fra myndigheden givet ret præcise krav angående stikprøvekontrol af målerne, men dette er nu bortfaldet og det fremgår blot, at vandforsyningen skal sikre sig, at målerne lever op til driftskravene. Umiddelbart foreslår Danske Vandværker dog, at man fortsat tager udgangspunkt i den gamle - og nu formelt udgåede vejledning ang. stikprøvekontrol.

For vores vandværk har ovennævnte aktuel betydning, da vores målerne efter de hidtidige regler skal kontrolleres senest oktober 2018. Som fremført ved generalforsamlingen i 2017 var det derfor oprindeligt hensigten at fremlægge et beslutningsgrundlag om evt. målerudskiftning ved 2018 generalforsamlingen.

Efter at have erfaret, at der blev arbejdet med en revision af målerbekendtgørelsen, valgte vi dog at udsætte målertiltaget, idet vi i yderste konsekvens kan vente til oktober 2019 med udskiftning af målerne, såfremt de ikke kan opfylde kravene. Samtidig har kontrolmåling af en måler, som en andelshaver ikke havde tiltro til, faktisk vist at den stadig fuldt ud opfyldte de legale krav.

Endelig er der jo **EU's Persondataforordning**, som bl.a. stiller skærpede krav til håndtering af oplysninger om andelshavere/brugere. Her drøfter vi, hvordan dette - ud fra et ret voldsomt vejledningsmateriale fra Danske Vandværker - kan sammenfattes i nogle få punkter, og desuden har vi fået en erklæring fra IT-leverandøren (databehandlingsaftale), som oplyser, at IT-systemet lever op til kravene.

3 Et driftsår med udfordringer - men heldigvis igen med et tilfredsstillende slutresultat

Gennem de seneste år har **vandværkets drift været uproblematisk og fuldt tilfredsstillende**, dvs. med en tilstrækkelig og stabil leverance af godt drikkevand og ingen eller få skader – samt med meget små vandtab.

Årets tørkesituation har generelt udfordret leverancen af vand i Danmark, men heldigvis har vandværket via sin aftale med Aarhus Vand fuld ud kunnet forsyne andelshaverne med den mængde vand, som man har efterspurgt, ligesom kvaliteten som tidligere har været fuldt tilfredsstillende, hvilket man kan forvise sig om ved at gå ind på Vandværkets hjemmeside.

Også mht. skader og vandtab har den forgangne periode umiddelbart været **udfordrende**.

Grundet alarm fra vores flowmåler over for højt tomgangsforbrug (dvs. at vandforbruget i løbet af natten ikke var gået i omtrent nul) måtte bestyrelsen således to isnende kolde nætter i den forgangne vinter på med vanten og trække i de lange underbukser for at undersøge, hvad der kunne være årsag til problemerne.

Den første aktion blev gennemført 9. februar 2018, og efter sektionmæssig lukning af de installerede ventiler blev lækagen sporet til området omkring Thorasvej og Lundegårdsvej. Via besigtigelse af området og vandmålerne i brønde lykkedes det da også næste dag for Anders Laursen at finde den primære årsag, nemlig en andelshavers taphane, som sikkert var frostsprængt. Ud fra målervisningen blev vandtabet skønnet til ca. 400 m³, og hvilket må dækkes af andelshaveren selv. Samtidig blev under besigtigelsesturen også et par mindre lækager konstateret, der såfremt de ikke var blevet udbedret kunne have udviklet sig uheldigt.

Den næste aktion blev gennemført 17. marts, hvor flowmåler aflæsningerne pegede på et vandspild på næsten 1 m³ i timen. Her lykkedes det desværre ikke helt så præcist at få det fejlbehæftede område lokaliseret, men via efterfølgende besigtigelser lykkedes det - via lyden af plaskende vand - nogle dage efter for Palle Thøgersen at finde frem til en defekt vandmåler i et sommerhus, og årsagen viste sig senere at være, at glasset var frostsprængt.

Heldigvis er vi ikke siden blev alarmeret af flowmåleren eller af andre væsentlige tegn på lækager, og **slutresultatet for vandværket endte godt med et 250 m³ (ca. 1 pct.) større salg end køb**, idet:

- Vandkøbet hos Århus Vand i perioden 1. juni 2017 til 1. juni 2018 udgjorde 19.690 m³, hvilket er ca. 7 pct. større end for den foregående periode, hvor det var 18.420 m³
- Den solgte vandmængde udgjorde 19.940 m³, hvilken ligeledes er ca. 7 pct. større end for sidste periode (2016/2017), hvor forbruget lød på 18.708 m³,

hvilket bevirker et vandsalg på 250 m³ (eller godt 1 pct.) mere vand end vi købte.

Årsagen til det større vandsalg end -køb kan som ved tidligere tilsvarende situationer sagtens skyldes de tilladte måleusikkerheder (8 pct.), men yderligere spiller det ind, at målernes aflæsningstidspunkt ikke er samtidige. Sidste år kunne vi konstatere forholdsvis mange sent indsendte måler aflæsningsdata; i år er der så yderligere sket et skred grundet IT-afledte problemer ang. mailudsendelse om målerindberetningsgrundlag – en problematik, som jeg senere vender tilbage til. En gennemsnitlig forsinkelse på 3 dage resulterer således i juni på et øget vandforbrug/-salg på 200 – 250 m³.

At vandværket – bl.a. via den installerede flowmåler - har opnået godt styr på sit vandforbrug kommer alle andelshavere til gode, men det er naturligvis **kedeligt, at vi hvert år kan se store vandtab hos enkelte andelshavere - som de selv må dække, når skaden ligger inden for skel.**

Dette understreger betydningen af at alle jævnligt holder øje med måleren, samt at sommerhuse frostklargøres.

Samtidig har vandspillet afledt, at bestyrelsen har besluttet at aktivere en tidligere beslutning om at sommerhuse med måler i hus snarest skal have måleren ud i brønd. Et forhold der i øvrigt nogle år har været gældende for alle nye tilslutninger. Omkostninger vedr. dette vil jeg senere vende tilbage til.

4 Nyt it-system der umiddelbart ikke gav de forventede gevinster - tværtimod

Som oplyst ved sidste års generalforsamling valgte vi sidste år at anskaffe og iværksætte et **nyt IT-system til at håndtere måler aflæsningerne og de afledte beregninger og udsendelser af vandregning.** Dette forudsatte samtidig, at så mange som muligt fik anskaffet email.

Det er særdeles positivt, at vi nu har fået emailadresse for 350 af 380 andelshavere. Yderligere er 6 fritaget jf. de offentlige regler herom, så reelt mangler vi kun adresser for 24.

Desværre er det **så hen over sommeren gået helt galt** med at udnytte mailadresserne via IT-systemet.

Det startede allerede, da indberetningsmail vedr. måleraflæsning skulle udsendes, idet den udsendte form med en vedlagt html-fil bevirkede, at en del mailadresser opfattede vandværkets mail som en spammail. Det betød, at mange ikke modtog information om måleraflæsning, og yderligere havde nogle også problemer med en eftersendt mail uden vedlagt fil.

Løsningen blev at kassereren selv aflæste alle målere i brønde, samt at øvrige andelshavere blev kontaktet individuelt. Sammenholdt med papiirusendelserne lykkedes det med lidt forsinkelse efterhånden at få alle måleraflæsninger i hus.

Efterfølgende mails med fakturaer – og indkaldelse til generalforsamlingen – resulterede desværre i nye problemer, trods udsendelse fra en ny, supplerende mailadresse kysing.vand@gmail.com. Igen måtte suppleres med en mail og nu uden vedlagt fil.

Bestyrelsen skal naturligvis stærkt beklage de kommunikationsproblemer, der har været. For bestyrelsen har det samtidig betydet, at det der skulle have været **en administrativ lettelse/effektivisering således i første omgang endte med det stik modsatte.**

Der har under hele forløbet været tæt kontakt til leverandøren af det nye IT-system, Winko, ligesom bestyrelsen på sine seneste møder har drøftet den uheldige situation og forskellige, mulige konsekvenser, herunder om der kan findes troværdige løsninger med leverandøren, eller om en anden må findes. **Det bliver i den kommende periode en væsentlig opgave for bestyrelsen at træffe dette valg.** Da udviklingen klart går mod effektivisering via anvendelse af IT, er der dog ingen tvivl om, at det også må være sigtet ved evalueringen uanset knubsene fra det første tiltag.

5 Vandværkets værdiansættelse samt planlagte investeringer til reovering mv.

Arbejdet med **vandværkets værdiansættelse**, samt genskøn af priser ud fra bl.a. tidligere gennemførte reoveringer og målerudskiftninger, har vist:

- At **forsyningsnettets nyværdi fra værk til og med målerbrønd**, dvs. omkostningerne til en komplet etablering af vandværket, er over 12 mio.kr. ved enhedspriser baseret på erfaring fra deludbud og en offentlig vejledning; fratrækkes målerbrøndene, der i hht. regulativet er andelshavernes ejendom bliver nyværdien knap 10 mio.kr.
- At **den aktuelle værdi** er godt det halve heraf
- At ud fra mulige levetider på nye **plastrør** på 75 år har vandværkets ledninger en pæn restlevetid på over 40 år, såfremt kvaliteten er i orden. En stor del er af ledningsnettet er dog fra 1973 og før - og med tidligere skader in mente er der her en betydelig usikkerhed mht. restlevetiden, så i nogle tilfælde er den nok nogle få år.
- At **målernes restlevetid** er omtrent et år, men muligvis højere.

Det kan samtidig konkluderes, at for at **sikre en status quo tilstand af restlevetiden skal der afsættes i størrelsesordenen 150.000 - 200.000 Kr. pr. år til reovering.**

Sammenholdt med usikkerheden ang. ledningerne fra 1973 og før - er det derfor bestyrelsens forslag, at der i de kommende år **årligt bør budgetteres med ca. 200.000 Kr. til reovering.**

Mht. **de aktuelle investeringsbehov** blev der ved generalforsamlingen i 2017 orienteret om tiltaget ang. nyt IT/administrativt system for håndtering af målerdata og vandsalg. Erfaringen fra dette kunne dog desværre tyde på, at der her yderligere må spædes til. Desuden blev orienteret om forventede, kommende investeringsbehov til vandmålere og lednings-reovering.

Siden er så grundet de konstaterede vandtab hos andelshavere opstået behov for at fremrykke etablering af målerbrønde for de sommerhuse, hvor måleren hidtil har været installeret i hus. Sidstnævnte vedrører 32 grunde/andelshavere.

Mht. **afregningsmålerne (vandmålere)** er tidligere nævnt, at der er kommet en ny målerbekendtgørelse. Der lægges derfor op til senest med udgangen af oktober 2018 at få foretaget stikprøvekontrol i hht. de gamle vejledninger og så beslutte ud fra dette. Det skal her samtidig pointeres, at de aktuelle driftsdata ikke indikerer at der skulle være problemer med målerne.

Udfaldsmulighederne efter en stikprøvekontrol er herefter:

- 1) de nuværende malere kan fortsætte en periode endnu (udgiftsskøn 25 KKr.)
- 2) der udskiftes til nye mekaniske malere (udgiftsskøn 200 KKr.)
- 3) der udskiftes til nye fjernaflæste malere (udgiftsskøn 500 – 700 KKr.).

Mht. **flytning af malere fra hus til ny målerbrønd** påregnes videreført tidligere udmeldt praksis, nemlig at andelshaveren dækker det på takstbladet indeksregulerede beløb på ca. 3500 Kr., mens vandværket dækker den resterende del. Da etableringsomkostningerne for målerbrønd skønnes til ca. 8500 Kr. giver dette en udgift pr. målerbrønd på godt 5000 Kr., eller for de samlet 32 grunde en investering på op mod 175 KKr.

Mht. **renovering af ledningsstrækninger mv.**, så har der som anført ikke i de seneste perioder været konstateret skader, som bestyrker et meget akut udskiftningsbehov. På den anden side har en fornyet gennemgang peget på, at der er betydelige strækninger med plastrør fra 1973 og før, og med mulighed for at disse er kombineret med samlingsløsninger med væsentligt kortere levetid, jf. erfaringerne. Bestyrelsen har her førsteprioriteret en renovering af en delstrækning på Peter Baatrupsvej til en omkostning på ca. 300 KKr.

Ud fra ovennævnte **indstiller bestyrelsen at der for perioden 2018-2019 afsættes samlet 375 KKr.** til primært måler”ajourføring” og etablering af målerbrønde for sommerhuse. Som det ved regnskabs- og budgetfremlægningen og drøftelse af takstbladet senere vil fremgå **dækkes dette via træk på opsparingen samt en videreførelse af de vandpriser, som sidste år blev nedsat.**

6 Bestyrelsens aktiviteter og ansvarsområder i øvrigt

Vandværkets forsyningsnet har udgangspunkt fra det gamle, nedlagte vandværk på Karen Maries Vej. Angående det tilknyttede **grundareal** har løbende været drøftelse af vedligeholdet. For et par år siden blev dog indgået aftale med Kysing Næs Grundejerforening af 13/9 1973 om at de mod betaling af et årligt, indeksreguleret beløb dækkede græsslåning af det plane areal og svarende til den hyppighed, som gælder de øvrige fællesarealer, mens vandværket selv dækker vedligehold af den tildækkede kalot.

Angående kalotten har vandværket valgt løbende dels at få roserne holdt nede i passende niveau, dvs. så de fortsat sikrer mod utilsigtet leg omkring den dybe trappeskakt, dels at få luget ukrudt for at sikre at anlægget ser rimeligt ud. Angående ukrudtsbekæmpelsen har nogle nærliggende andelshavere dog klaget over, at der til bekæmpelsen var blevet anvendt sprøjtning. Efterfølgende drøftelse af problematikken ved et bestyrelsesmøde gav klageren ret i det uheldige – uanset at det ikke har nogen betydning for vandværkets forsyningsituation, da vi grundet tidligere forurening af grundvandet under Kysing Næs får vandet fra Aarhus Vand. Vi er dog helt enige i, at det som vandværk er et dårligt signal at sende, **så fremover vil en manuel bekæmpelse af ukrudtet blive aftalt** med gartneren.

Vores hjemmeside https://www.oddervandraad.dk/vandvaerk_kysingnaes/ er som bekendt etableret via en fælles løsning for medlemmerne af Odder Vandråd, men således at vandværkerne hver vedligeholder deres del. På vores side kan man finde oplysning om vedtægter, regulativ, takstblad, regnskab og budget, samt referater fra tidligere generalforsamlinger og – som allerede nævnt - indkaldelse til den aktuelle.

Dette er bestyrelsens beretning.
